إنفاذ
Infath



مزاد
ذرى مكة

تاريخ المزاد

من 14 نوفمبر 2026 م
إلى 16 نوفمبر 2026 م

هوية للمزادات
Hawyia Auctions

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

هوية للمزادات
Hawyia Auctions

شركة هوية للمزادات

شركة هوية للمزادات، شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعّالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقمًا صعبًا في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

@hawyia_co
hawyia.sa
055 823 7036

مزاد
ذرى مكة

تُعلن شركة هوية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
و بإشـــراف مـــن مركـــز الإسـناد والتصفية "إنفـــاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

السـبت 14 نوفمبر 2026 م

01:00 ظهراً

نهاية المزاد

الاثنيـــن 16 نوفمبر 2026 م

من الساعة 04:00 مساءً - 05:30 مساءً

إنفاذ للمزادات

هوية للمـــزادات Hawyia Auctions

إنفاذ Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
01	فندق	مكة المكرمة	المعابدة	1,576.16	-	بدون	720118004881	403094600019179	3,500,000
02	فندق	مكة المكرمة	مكة المكرمة	194.09	-	بدون	320108013715 320108013714	403094700064252	200,000
03	عمارة	مكة المكرمة	المعابدة شرق شارع الحج	342.38	-	بدون	319842001478	402014700757942	100,000
04	عمارة	مكة المكرمة	العزيزية	625	1 / 21 / 6 / ح	1036	360641002305	403094600034915	200,000
05	عمارة	مكة المكرمة	العزيزية الضفة الغربية مخطط الراجحي والعيسى	1,500	1 / 21 / 6 / ح	ر / 24 ر / 25	320110009793 220110009794	402014300006757	600,000
06	أرض	مكة المكرمة	اجياد ربع بخش	613.51	-	بدون	320121007575	402014300006757	200,000
07	عمارة	مكة المكرمة	الخالدية	620	1/29/9/1	748	6787769019500000	403094700064469	50,000
08	عمارة	مكة المكرمة	المعابدة ربع ذاخر	324.86	-	بدون	960635002676	403094700062100	50,000
09	عمارة	مكة المكرمة	النوارية	500	1 / 26 / 7 / 7	378	720123018668	402034701001949	50,000
10	عمارة	مكة المكرمة	النوارية	500	1 / 26 / 7 / 7	376	320126013101	402034701001949	50,000
11	عمارة قيد الإنشاء	مكة المكرمة	النوارية	600	1 / 26 / 7 / 7	1287	620115006139	401014502164811	50,000
12	عمارة	مكة المكرمة	الجامعة	413.61	1 / 21 / 6 / ح	1129	494195001723	403094700050160	50,000
13	عمارة	مكة المكرمة	غرب حي العزيزية	550	1 / 21 / 7	57	420108003840	403094700073109	200,000
14	عمارة قيد الإنشاء	مكة المكرمة	مخطط النخيل	553.72	1 / 26 / 24 / ب ك ك المعدل	185	460002863853	402014800760462	100,000
15	عمارة	مكة المكرمة	مخطط حامد السفياني رقم 2	403.62	1 / 17 / 40	77	260685002237	403094700068226	50,000
16	عمارة	مكة المكرمة	مخطط الشرائع رقم سبعة	900	33/20/1	466	260002860490	403094800078513	100,000
17	مدرسة	مكة المكرمة	الششة	1,791.92	-	بدون	220118004014 420118004016 320127005672 320127005628 320127005676 320118004015	402014400732238	240,000
18	عمارة و حوش مدرسة	مكة المكرمة	التنعيم	1,000	1 / 26 / 7 / 7	464 463	8169936522400000 720105007238	403094700074932	50,000
19	مدرسة	مكة المكرمة	شرائع المجاهدين المقام	618	1 / 20 / 18 / أ	1564	320127000899 920127005630	402014400732238	100,000



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/16

4:15 مساءً

وصف العقار

فندق بحي المعابدة على طريق المسجد الحرام مباشرة

النوع	فندق	المساحة م^2	1,576.16
رقم الصك	720118004881	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	-	الحي	المعابدة
رقم القطعة	بدون	مبلغ الدخول	3,500,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094600019179

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فندق مكون من 21 دور -دور البدروم يتكون من : مواقف + غرفة عمليات + 11 مصعد . - الدور الأرضي يتكون من : ريسبشن و جلسات -+ 9 مصاعد .

-الدور الأول يتكون من : 5 مخرج طوارئ + 7 مصاعد + 3 غرفة + محل + 3 دورات مياه +عيادة +2 مستودع + 3 مكاتب . -الدور الثاني يتكون من : مواقف + 5غرف + 2 مستودع + 13 مصعد + 4 دورات مياه -الدور الثالث يتكون من : مطعم + 6 دورات مياه+ 2غرف و مرافق المطعم. - الدور الرابع يتكون من : غرفة + 3 مصلى . الدور الخامس يتكون من : مستودع + 3 مغاسل ملابس. - الدور السادس يتكون من : 34 غرفة + 33 دورات مياه +3 صالة الدور 7 الى دور 20 جميع الأدوار تتكون من : 26 غرفة + 26 دورات مياه

الدور 21 يتكون من 24 غرف + 24 دورات مياه + 2 صالة + غرفة خاصة بالمصعد

السطح يتكون من غرف كهرباء خاصة بالمصعد *يوجد اختلافات في المساحة والحدود بين الطبيعة والصك والمستكشفات وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

*يوجد عقد ايجار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ Infath

هوية للمزادات Hawyia Auctions

شمالاً

جار بطول 21.80م

جنوباً

سكة موصلة لعلو الجبل بعرض 3.84م شرقاً و4.14م غرباً بطول يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 2.52م ثم يستمر بطول 5.18م ثم ينكسر للشمال بطول 79سم ثم ينكسر للغرب بطول 34.50م ثم يستمر بطول 25م

شرقاً

طريق المسجد الحرام العام بعرض 47.68م شمالاً و 41.58م جنوباً بطول يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 12.40م ثم يستمر بطول 16.20م ثم يستمر بطول 10.07م ثم ينكسر للغرب بطول 12سم ثم ينكسر للجنوب بطول 12.28م

غرباً

جار وتمام الحد أرض فضاء جبلية بطول يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 12.75م ثم يستمر بطول 15م ثم ينكسر للغرب بطول 7.10م ثم يستمر بطول 11.02م ثم ينكسر للجنوب بطول 1م ثم ينكسر للغرب بطول 22م ثم ينكسر للجنوب بطول 12.20م

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 1 الصك رقم/ 720118004881 إسم العقار/ فندق

	نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	الكتروني	بدون	ساري	2026/06/16	2031/04/22	10,751,940.30	4 سنوات و 10 أشهر	9 أشهر	2027/03/14

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/16

4:35 مساءً

وصف العقار

فندق على طريق المسجد الحرام مباشرة وبالقرب من ذاخر مكة

النوع	فندق	المساحة م^2	194.09
رقم الصك	320108013715 320108013714	الاستخدام	سكني
		الحي	مكة المكرمة
رقم المخطط	-	مبلغ الدخول	200,000 ريال
رقم القطعة	بدون	رقم طلب التنفيذ	403094700064252

الحدود

- شمالاً: سكة نافذة بعرض 11م شرقاً و11.05م غرباً
- جنوباً: سكة غير نافذة بعرض 3.75م شرقاً و3.90 غرباً
- شرقاً: طريق المسجد الحرام بعرض 67.25م شمالاً و70.14 جنوباً
- غرباً: جار

معلومات إضافية

العقار عبارة عن قطعتي ارض سكنية تجارية مستوية المنسوب مقام عليها عمارة سكنية تجارية مكونة من قبو و 10 أدوار وملحق علوي ، القبو عبارة عن دور مفتوح + مستودع ، الدور الأرضي مكون من معرض تجاري + استقبال + دورة مياه ، الدور الأول والثاني والثالث والرابع والخامس والسادس والسابع والثامن والتاسع كل دور مكون من 8 غرف كل غرفة بدورة مياه . الملحق العلوي مكون من مستودع + دورة مياه .

الأطوال

- شمالاً 15.25+9.20 م — شرقاً 8.45 م
- جنوباً 7.27+11.43 م — غرباً 2.90+8.70 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/16

4:10 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية بالقرب من شارع الحج

النوع	عمارة	المساحة م^2	342.38
رقم الصك	319842001478	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	المعابدة شرق شارع الحج
رقم القطعة	بدون	مبلغ الدخول	100,000ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014700757942

معلومات إضافية

العقار عبارة عن مبنى سكني مكون من:

دور تسوية ودور أرضي ودور أول.

دور التسوية: 3 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه

الدور الأرضي: 5 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه.

الدور الأول: يتكون من شقتين.

الشقة الأولى: 4 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه.

الشقة الثانية: 3 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه.

يوجد اختلافات في المساحة والحدود بين الطبيعة والصك والمستكشفات وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

سكة الموصلة إلى علو الجبل بعرض 2م وبها الباب بطول 14.40م

جنوباً

سكة نافذة عرضها من الشرق 4.40م ومن الغرب 5م فاصلة بين المحدود وبين ملك جار وبها باب بطول 15م

شرقاً

ملك جار بطول 9م يبدأ من الشمال ثم ينعطف الى الغرب بطول 0.80م ثم يستمر الى الجنوب بطول 7.80م ثم ينعطف الى الغرب بطول 3.05م ثم يستمر الى الجنوب بطول 4م

غرباً

سكة نافذة عرضها من الشمال 1.40م ومن الجنوب 1.11م الفاصلة بين هذا الحدود وبين ملك جار بطول 19.70م



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/16

4:25 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية بالقرب من طريق الطائف

النوع	عمارة	المساحة م^2	625
رقم الصك	360641002305	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 21 / 6 / ج	الحي	العزيزية
رقم القطعة	1036	مبلغ الدخول	200,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030946000034915

الحدود

شمالاً	شارع عرض 10م
جنوباً	قطعة رقم 1037 جار مبنى مسلح
شرقاً	قطعة رقم 1034 جار ومبنى مسلح
غرباً	قطعة رقم 1038 جار ومبنى مسلح

الأطوال

شمالاً	25 م	شرقاً	25 م
جنوباً	25 م	غرباً	25 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو و3 أدوار وملحق

قبو مكون من: مستودع وغرفة

الدور الأرضي والأول والثاني مكون من شقتين وكل شقة تحتوي على 5 غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه

الملحق العلوي مكون من 3 غرف وصالة ومطبخ ودوررتين مياه بواجهة شمالية .

يوجد اختلافات في المساحة والحدود بين الطبيعة والصك والمستكشفات وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- أضغط هنا للوصول للرابط



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/16

4:20 مساءً

وصف العقار

عمارتين سكنية تجارية على طريق الطائف مباشرة

النوع	عمارة
رقم الصك	320110009793 220110009794
رقم المخطط	1 / 21 / 6 / ج
رقم القطعة	ر / 24 - ر/25
المساحة م²	1,500
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	العزيزية الضفة الغربية مخطط الراجحي والعيسى
مبلغ الدخول	600,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	402014300006757

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 24/ر وقطعة رقم 23/ر
جنوباً	قطعة رقم 26/ر وقطعة رقم 27/ر
شرقاً	شارع عرض 10م
غرباً	الشارع العام عرض 60م

الأطوال

شمالاً	60 م	شرقاً	25 م
جنوباً	60 م	غرباً	25 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة مستخدمة كمستشفى مكونة من قبو و5 ادوار وملحق علوي بواجهة شرقية وغربية بإجمالي عدد 186غرفة و7 مطابخ و56دورة مياه

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/16

4:00 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بالقرب من طريق اجياد

النوع	أرض	المساحة م^2	613.51
رقم الصك	320121007575	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	اجياد ريع بخش
رقم القطعة	بدون	مبلغ الدخول	200,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014300006757

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض بواجهة شمالية وجنوبية .

يوجد اختلافات في المساحة والحدود بين الطبيعة والصك والمستكشفات وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

سكة نافذة عرضها من الشرق 5.55م ومن الغرب 5.95م فاصلة بين المحدود وجار وتمام الحد جار بطول يبدأ من الغرب بطول 4.45م ثم ينحرف للشرق مائلاً للشمال بطول 21م

جنوباً

سكة نافذة عرضها من الشرق 3.80م ومن الغرب 3.70م فاصلة بين المحدود وجار بطول 14.80م

شرقاً

ملك جار وسكة نافذة وبها بابين ولايعرف عرضها لاتصالها بأرض جبلية بطول يبدأ من الشمال 13.95م ثم ينعطف للغرب بطول 10.70م ثم يستمر للجنوب بطول 20م

غرباً

أرض جبلية وبعدها على مسافة 15م مجمع الكوشك بطول 31.95م



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/16

4:40 مساءً

وصف العقار

عمارة تجارية سكنية بالقرب من الطريق الدائري الثالث

النوع	عمارة	المساحة م^2	620
رقم الصك	6787769019500000	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	1/29/9/1	الحي	الخالدية
رقم القطعة	748	مبلغ الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700064469

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 749
جنوباً	قطعة رقم 747
شرقاً	قطعة رقم 753
غرباً	شارع عرض 25م

الأطوال

شمالاً	30.86 م	شرقاً	19.96 م
جنوبـاً	31.42 م	غربـاً	20.04 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة تتكون بدروم و دور أرضي و أول و ثاني وكل دور يوجد شقتان و ملحق علوي .

البدروم يتكون من: مستودع + يوجد دورة مياه في الحوش .

جميع الأدوار الأرضي - الأول - الثاني تتكون من: شقتان

وكل شقة : 4 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورات مياه .

الملحق العلوي يتكون من : 2 غرف + دورة مياه .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

هوية للمزادات Hawyia Auctions

إنفاذ Infath



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/16

5:15 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية بالقرب من طريق المسجد الحرام وذاخر مكة

النوع	عمارة	المساحة م^2	324.86
رقم الصك	960635002676	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	المعابدة ربع ذاخر
رقم القطعة	بدون	مبلغ الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700062100

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 أدوار + ملحق علوي + مظلة , الدور الأرضي مكون من : كراج + 3 شقق , الشقة الأولى مكونة من: غرفتين + مطبخ + دورتين مياه , الشقتين الثانية والثالثة مكونة من: غرفة + مطبخ + دورة مياه ,

الدور الأول مكون من شقتين الشقة الأولى مكونة من: غرفتين + مطبخ + دورة مياه الشقة الثانية مكونة من: صالة + مطبخ + 5 غرف + دورتين مياه

الدور الثاني مكون من: شقتين الشقة الأولى مكونة من: غرفتين + مطبخ + دورتين مياه الشقة الثانية مكونة من: صالة + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه

الملحق العلوي مكون من: غرفتين + دورة مياه

يوجد اختلافات في الحدود والأطوال بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

سكة نافذة وبها بابان بعرض 12.10م من الشرق و 8.80م من الغرب بطول 19.45م

جنوباً

أرض جار بطول 6.5م

شرقاً

ملك جار بطول يبدأ من الشمال 9.20م ثم ينحرف الى الجنوب 3.30م ثم يستمر الي الجنوب 15.60م

غرباً

ملك جار وجار والفاصل بينهما جار بطول يبدأمن الشمال 10.50م ثم ينحرف الى الجنوب 12.10م ثم يستمر الى الجنوب 2.90م



09

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/16

4:50 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية بالقرب من طريق المدينة

النوع	عمارة	المساحة م^2	500
رقم الصك	720123018668	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 26 / 7 / 7	الحي	النـوارية
رقم القطعة	378	مبلغ الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402034701001949

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 380
جنوباً	قطعة رقم 376
شرقاً	قطعة رقم 379
غرباً	شارع عرض 20م

الأطوال

شمالاً	25 م	شرقاً	20 م
جنوبـاً	25 م	غربـاً	20 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين وملحق علوي.

الدور الأرضي فيلا مكونة من : 4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه

شقة تتكون من : 4 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورات مياه

الدور الأول تابع للفيلا ويتكون من : 4 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورات مياه

الملحق العلوي: 3 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورات مياه

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

هوية للمـــزادات
Hawyia Auctions



10

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/16

5:00 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية بالقرب من طريق المدينة

النوع	عمارة	المساحة م^2	500
رقم الصك	320126013101	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 26 / 7 / 7	الحي	النـواريـة
رقم القطعة	376	مبلغ الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402034701001949

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 378
جنوباً	قطعة رقم 374
شرقاً	قطعة رقم 377
غرباً	شارع عرض 20م

الأطوال

شمالاً	25 م	شرقاً	20 م
جنوبـاً	25 م	غربـاً	20 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين وملحق علوي.

الدور الأرضي فيلا مكونة من : 4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه

شقة تتكون من : 4 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورات مياه

الدور الأول تابع للفيلا ويتكون من : 4 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورات مياه

الملحق العلوي: 3 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورات مياه

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

هوية للمـــزادات
Hawyia Auctions



11

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/16

5:20 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية بالقرب من الطريق الدائري الرابع

النوع	عمارة قيد الإنشاء	المساحة م^2	600
رقم الصك	620115006139	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 26 / 7 / 7	الحي	النوارية
رقم القطعة	1287	مبلغ الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	401014502164811

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1199
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم 1286

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	30 م
جنوباً	20 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة قيد الإنشاء بواجهة شرقية و جنوبية

مكونة من قبو غير مقسم و٣ أدوار متكررة كل دور مكون من شقتين كل شقة مكونة من ٤ غرفتين وصالة ومطبخ و٣ دورات مياه .

يوجد جزء من الشارع في الحد الشرقي يمر على الارض من الشمال الى الجنوب بمساحة ٨١م

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

هوية للمزادات
Hawyia Auctions



12

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/16

4:55 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية بالقرب من طريق الطائف

النوع	عمارة	المساحة م^2	413.61
رقم الصك	494195001723	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 21 / 6 / ج	الحي	الجامعة
رقم القطعة	1129	مبلغ الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700050160

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1127
جنوباً	قطعة رقم 1131
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم 1130

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	20.60 م
جنوباً	20 م	غرباً	20.76 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من قبو و 6 أدوار .

القبو مكون من صالة كبيرة مفتوحة .

الدور الأرضي يحتوي على استقبال و مواقف و مسجد .

من الدور الأول إلى الدور الخامس بنفس المكونات، كل دور يحتوي على شقتين، كل شقة مكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .

الملحق العلوي شقة مكونة من : 2 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

هوية للمزادات
Hawyia Auctions



13

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/16

5:05 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية بالقرب من الدائري الثالث وطريق الملك عبد الله

النوع	عمارة	المساحة م^2	550
رقم الصك	420108003840	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 21 / 7	الحي	غرب حي العزيزية
رقم القطعة	57	مبلغ الدخول	200,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700073109

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 55
جنوباً	قطعة رقم 59
شرقاً	قطعة رقم 56
غرباً	شارع عرض 12م

الأطوال

شمالاً	25 م	شرقاً	22 م
جنوباً	25 م	غرباً	22 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة 5 ادوار +ملحق علوى

- الدور الارضى استقبال +3 دورة مياة +غرفه سائق +مطبخ +مستودع
- الدور الاول والثانى والتالت والرابع كل دور شقتين كل شقه مكونه من 5 غرف+مطبخ +5 دورة مياة
- الملحق العلوى 3 غرفه +صاله +3 دورة مياه

يوجد غرفه كهرباء داخل الارض في الجهة الغربيه

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

هوية للمزادات Hawyia Auctions

إنفاذ Infath



14

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/16

4:30 مساءً

وصف العقار

عمارة قيد الإنشاء بالقرب من طريق ام المؤمنين عائشة

النوع	عمارة قيد الإنشاء	المساحة م^2	553.72
رقم الصك	460002863853	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ك ك 1 / 26 / 24 / ب المعدل	الحي	مخطط النخيل
رقم القطعة	185	مبلغ الدخول	100,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014800760462

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة رقم 183
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم 223

الأطوال

شمالاً	23.05+4.27 م	شرقاً	22.04 م
جنوباً	25 م	غرباً	18.72 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة عظم مكونه من دور تسويه وقبو ودور ارضي واول وثاني وثالث وملحق علوي - دور التسويه مواقف - القبو : شقه مكونه من 3 غرف نوم و 3 حمام ومطبخ وصاله- الدور الارضي عباره عن شقتين / شقه / 4 غرف نوم و 4 حمام وصاله ومطبخ وشقه / 3 غرف نوم و3 حمام وصاله ومطبخ - الدور الاول عباره عن شقتين / شقه / 4 غرف نوم و 4 حمام وصاله ومطبخ وشقه / 4 غرف نوم و3 حمام وصاله ومطبخ - الدور الثاني عباره عن شقتين / شقه / 4 غرف نوم و 4 حمام وصاله ومطبخ وشقه / 4 غرف نوم و3 حمام وصاله ومطبخ - الدور الثالث عباره عن شقتين / شقه / 4 غرف نوم و 3 حمام وصاله ومطبخ وشقه / 3 غرف نوم و 2 حمام وصاله ومطبخ الملحق العلوي عبارة عن شقتين / شقه / 2 غرف نوم و 2 حمام وصاله ومطبخ وشقه / 3 غرف نوم و 3 حمام وصاله ومطبخ

الجهة الشمالية والشرقية وأجزاء من الجهة الجنوبية جبلية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ Infath

هوية للمزادات Hawyia Auctions



15

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/16

5:25 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية بالقرب من شارع الحج

النوع	عمارة	المساحة م^2	403.62
رقم الصك	260685002237	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 17 / 40	الحي	مخطط حامد السفياني رقم 2
رقم القطعة	77	مبلغ الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700068226

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة رقم 78 مبنى مسلح
شرقاً	قطعة رقم 79 مبنى مسلح
غرباً	شارع عرض 12م

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	20 م
جنوبـاً	22 م	غربـاً	18 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من :

دور التسوية : 3 فتحات محلات تجارية - دورة مياه

الدور الأرضي : شقة مكونة من : 7 غرف - مطبخ - صالة - مستودعين - غرفة غسيل - دورتين مياه

الدور الأول : شقتين مكونة من : شقة1: 4 غرف - دورتين مياه - مطبخ - صالة // شقة2: 3 غرف - مطبخ - صالة - دورة مياه

الدور الثاني : صالتين - مطبخين - دورتين مياه - 5 غرف (349م) سقف شينكو ملحق أرضي : مستودع

يوجد اختلافات في المساحة والحدود بين الطبيعة والصك والمستكشفات وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

هوية للمزادات
Hawyia Auctions



16

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/16

4:45 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية بالقرب من طريق الملك فيصل

النوع	عمارة	المساحة م^2	900
رقم الصك	260002860490	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	33/20/1	الحي	مخطط الشرائع رقم سبعة
رقم القطعة	466	مبلغ الدخول	100,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094800078513

الحدود

شمالاً	قطعة رقم464
جنوباً	قطعة رقم468
شرقاً	قطعة رقم 467 وتمام الحد رقم 465
غرباً	شارع عرض 24م

الأطوال

شمالاً	30 م	شرقاً	30 م
جنوبـاً	30 م	غربـاً	30 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة 3 ادوار وملحق علوي ومستودع شينكو بالارتداد مكونه من :

- الارضي مكون من ثلاث شقق الشقه الاولى مكونه من 4 غرف و2 حمام وصاله ومطبخ / الشقه الثانيه مكونه من 2 غرفه وحمام ومطبخ وصاله الشقه الثالثه مكونه من 6 غرف و 4 حمام وصاله ومطبخ - الدور الاول مكون من 3 شقق

الشقه الاولى مكونه من 5 غرف و3 حمام ومطبخ وصاله / الشقه الثانيه مكونه من 3 غرف وحمام ومطبخ الشقه الثالثه مكونه من 4 غرف و2 حمام وصاله ومطبخ

- الدور الثاني مكون من 3 شقق

الشقه الاولى مكونه من 3 غرف وحمام وصاله ومطبخ/ الشقه الثانيه مكونه من 7 غرف و3 حمام وصاله ومطبخ

الشقه الثالثه مكونه من 3 غرف و2 حمام وصاله ومطبخ

- الملحق العلوي مكون من غرفتين ومطبخ وصاله وحمام + غرفه ودوره مياه شينكو

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ Infath

هوية للمزادات Hawyia Auctions



17

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/16

4:05 مساءً

وصف العقار

مدرسة مؤجرة في حي الششة بالقرب من طريق الملك فيصل

النوع	مدرسة
رقم الصك	220118004014 420118004016 320127005628 320127005672 320127005676 320118004015
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م^2	1,791.92
الاستخدام	سكني
الحي	الششة
مبلغ الدخول	240,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	402014400732238

الحدود

شمالاً	أرض فضاء جبلية ملك جار
جنوباً	سكة نافذة غير معروف عرضها
شرقاً	حوش شعبي ملك جار
غرباً	سكة نافذة لعلو الجبل بعرض 10م شمالاً و 8.5م جنوباً

الأطوال

شمالاً	35.70 م	شرقاً	57 م
جنوباً	37 م	غرباً	53 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 4 أدوار وملحق علوي بواجهة جنوبية وغربية مكونة من دور أرضي يحتوي على ساحة داخلية واستقبال ومكاتب ، و3 أدوار متكررة

كل دور مكون من 4 شقق كل شقة مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه ،

وملحق علوي مكون من شقة تحتوي على 5 غرف

وصالة ومطبخ و3 دورات مياه .

يوجد اختلافات في المساحة والحدود بين الطبيعة والصك والمستكشفات وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

*يوجد عقد ايجار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

هوية للمزادات Hawyia Auctions

إنفاذ Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 17 الصك رقم/ 220118004014 420118004016
320127005628 320127005672
320127005676 320118004015
إسم العقار/ مدرسة

	نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	ورقي	بدون	ساري	1443/07/25	1444/07/24 يتجدد تلقائياً	520,000	سنة ويتجدد تلقائياً	سنة كاملة	لا يوجد

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



18

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/16

5:30 مساءً

وصف العقار

عمارة وأرض مسورة في حي التنعيم بالقرب من طريق المدينة

النوع	عمارة وحوش مدرسة	المساحة م²	1,000
رقم الصك	8169936522400000 720105007238	الاستخدام	سكني
		الحي	التنعيم
رقم المخطط	1 / 26 / 7 / 7	مبلغ الدخول	50,000 ريال
رقم القطعة	463 - 464	رقم طلب التنفيذ	403094700074932

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 461 وقطعة رقم 462
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	شارع عرض 20م
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	50 م	شرقاً	20 م
جنوباً	50 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة بالجهة الغربية وحوش بالجهة الشرقية مكونة من :

- الدور الأرضي : شقة : 6 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه
- الدور الأول : شقة : 6 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه
- الدور الثاني : شقة : 6 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه
- الملحق الأرضي : غرفة حارس بدورة مياه
- حوش مدرسة مكونة من : 6 دورات مياه - مطبخ - غرفة

يوجد اختلافات في المساحة والحدود بين الطبيعة والصك والمستكشفات وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ Infath

هوية للمزادات Hawyia Auctions



19

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/16

5:10 مساءً

وصف العقار

مدرسة في حي شرائع المجاهدين بالقرب من طريق الملك فيصل

النوع	مدرسة	المساحة م^2	618
رقم الصك	320127000899 920127005630	الاستخدام	سكني
		الحي	شرائع المجاهدين ، المقام
رقم المخطط	1 / 20 / 18 / أ	مبلغ الدخول	100,000 ريال
رقم القطعة	1564	رقم طلب التنفيذ	402014400732238

الحدود

شمالاً	شارع عرض 12م
جنوباً	قطعة رقم 1566
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم 1563

الأطوال

شمالاً	23 م	شرقاً	20+ 5 م
جنوبـاً	26 م	غربـاً	24 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة من 3 ادوار وملحق مستخدمة سابقاً مدرسة بواجهة شمالية شرقية .

3 ادوار متكررة كل دور مكون من شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ، والملحق العلوي مكون من غرفة خرساني و6 دورات مياه بسقف غير خرساني .

يوجد شارع يقطع الأرض في الجهة الشرقية بمساحة 46.43م

اسم الحي في الصك المقام والمستكشفات الشرائع

يوجد أعمدة إنارة ومضخة دفاع مدني داخل حدود العقار في الجهة الشرقية .

يوجد اختلافات في المساحة والحدود بين الطبيعة والصك والمستكشفات وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- أضغط هنا للوصول للرابط

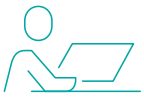
هوية للمزادات Hawyia Auctions

إنفاذ Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

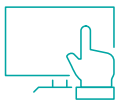
1

تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد ذُرى مكة والدخول للمشاركه

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

هوية للمزادات Hawyia Auctions

إنفاذ Infath

هوية للمزادات
Hawyia Auctions

يقام المزاد

إنفاذ للمزادات

يبدأ المزاد يوم السبت
الموافق 14 نوفمبر 2026
ينتهي المزاد يوم الاثنين
الموافق 16 نوفمبر 2026

يبدأ الساعة
01:00 ظهراً
ينتهي المزاد من الساعة
04:00 إلى 05:30 مساءً

للتواصل والاستفسار

055 824 2549
055 823 7036

إنفاذ
Infath