جادة الفرص
Alforas Avenue

هوية للمزادات
Hawyia Auctions

الرّياض

عاصمة الفرص وبوصلة الاستثمار!

تواصل العاصمة الرياض ترسيخ مكانتها كمركز اقتصادي إقليمي ووجهة استثمارية عالمية، تقود قفزات ريادية متسارعة وازدهاراً استثنائياً يتجسد في كبرى المشاريع التنموية والحركة التجارية النشطة.

وفي غمار هذا الازدهار الاستثنائي، تتجلى الرياض كأرضٍ خصبة تنمو فيها الأفكار والفرص. لتصبح العقارات المتميزة ذات العوائد المُحققة ركيزةً لأمانك المالي وقوةً استثمارية تتضاعف قيمتها مع كل قفزة تشهدها العاصمة.

تفاصيل العقارات

العقار الأول

بلك تجاري سكني

المساحة	الحي
10,232م^2	قرطبة

رقم الصحيفة	رقم القطعة	رقم المخطط
6350226594600000	بدون	2922

مبلغ المشاركة 3,000,000 ⃁

موقع العقار

العقار الثاني

أرض تجارية سكنية

المساحة	الحي
2,040م^2	الصحافة

رقم الصحيفة	رقم القطعة	رقم المخطط
9972093012600000	1307-1316	2413

مبلغ المشاركة 1,000,000 ⃁

موقع العقار

العقار الثالث

مبنى

المساحة	الحي
6,263.96م^2	الملز

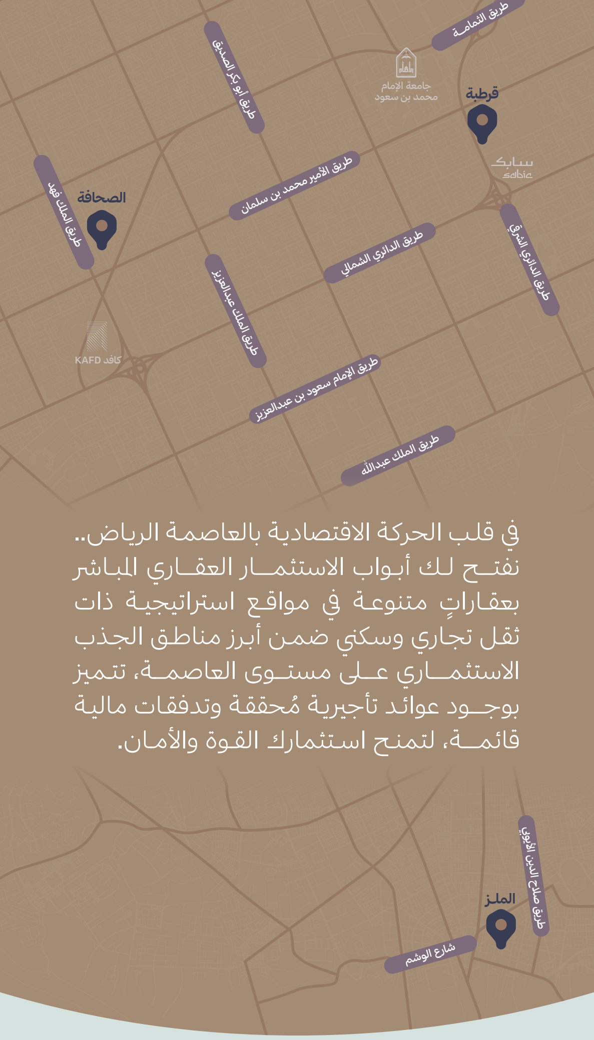
رقم الصحيفة	رقم البلك	رقم القطعة	رقم المخطط
3539433500200000	133	بدون	بدون

مبلغ المشاركة 500,000 ⃁

موقع العقار

* العقار مرهون

طريق المطار
جامعة الأميرة نورة
حديقة الملك عبدالعزيز
واجهة روشن



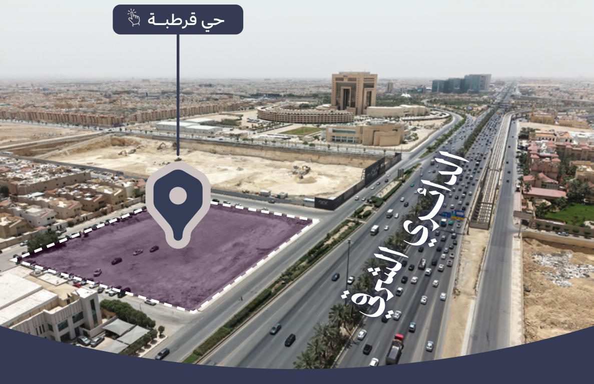
في قلب الحركة الاقتصادية بالعاصمة الرياض.. نفتح لك أبواب الاستثمار العقاري المباشر بعقاراتٍ متنوعة في مواقع استراتيجية ذات ثقل تجاري وسكني ضمن أبرز مناطق الجذب الاستثماري على مستوى العاصمة، تتميز بوجود عوائد تأجيرية مُحققة وتدفقات مالية قائمة، لتمنح استثمارك القوة والأمان.

01 العقار الأول

نوع العقار	المساحة
بلك تجاري سكني	**10,232 م^2**

مبلغ المشاركة 3,000,000 ⃁

الحد الأدنى لبدء المزاد 75,000,000 ⃁



ضمن موقع استراتيجي نابض بالحيوية شرق الرياض، يبرز هذا الأصل كفرصة استثمارية نوعية على امتداد طريق الدائري الشرقي أحد أهم المحاور الرئيسية في العاصمة، وبالقرب من عدة طرق حيوية ومحطة المترو والعديد من المعالم الكبرى.

بمساحة رحبة تتجاوز 10 آلاف متر مربع ما

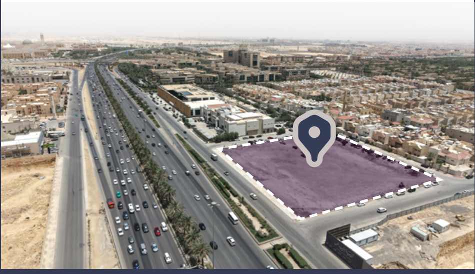
يمنحها مرونة عالية لإقامة مشاريع عقارية تطويرية متنوعة تلبي تطلعات المستثمرين والمطورين الباحثين عن مواقع ذات قيمة متنامية وحضور استثماري قوي في منطقة تشهد نموًا متسارعًا وتطورًا مستمرًا.

رقم الصحيفة	رقم القطعة	رقم المخطط
6350226594600000	بدون	2922

الحدود والأطوال:

شمالًا: شارع عرض: 15م، بطول: 99.19م.
جنوبًا: شارع عرض: 36م، بطول: 98.6م.
شرقًا: شارع عرض: 15م، بطول: 102.77م.
غربًا: طريق الدائري الشرقي عرض: 100م، بطول: 102.18م.

تحديد العقار تقريبي والأصل ما ورد ذكره في الصك



تفاصيل وصور العقار

موقع العقــار

المعالم المحيطة

طريق المطار
مباشرة

200 م
مقر سابك الرئيسي

800 م
طريق الأمير محمد بن سلمان

1.0 كم
جامعة الإمام محمد بن سعود

1.0 كم
محطة مترو سابك

2.0 كم
طريق عثمان بن عفان

2.0 كم
غرناطة مول

4.0 كم
مستشفى الملك عبدالله الجامعي

4.5 كم
واجهة روشن

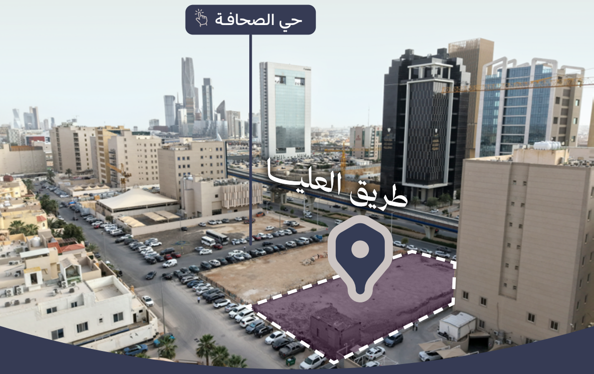
12 كم
مطار الملك
خالد الدولي

العقار الثاني 02

نوع العقار	المساحة
أرض تجارية سكنية	**2,040 م^2**

مبلغ المشاركة 1,000,000 ⃁

الحد الأدنى لبدء المزاد 37,000,000 ⃁



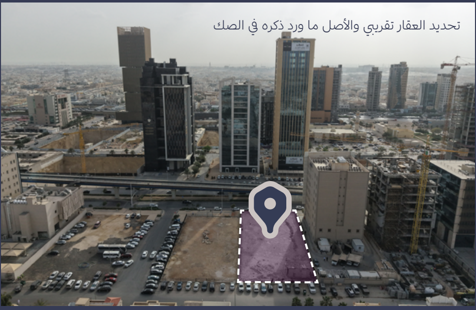
تقع هذه الفرصة العقارية في حي الصحافة شمال العاصمة، على امتداد طريق العليا، أحد أكثر الشوارع نشاطًا وحيوية في العاصمة.

يتميز الموقع بقربه من أبرز المحاور الرئيسية مثل طريق الملك سلمان ما يضعه ضمن نطاق حيوي يجمع بين الكثافة السكنية والنشاط التجاري، ويوفر فرصة مثالية لإقامة مشاريع ذات عوائد مستقرة في قلب النمو الحضري المتسارع.

رقم الصحيفة	رقم القطعة	رقم المخطط
997209301260000	1307-1316	2413

الحدود والأطوال:

شمالًا: قطعة رقم 1308 و1317، بطول: 68م.
جنوبًا: قطعة رقم 1306 و1315، بطول: 68م.
شرقًا: شارع عرض: 20م، بطول: 30.27م.
غربًا: شارع عرض: 40م، بطول: 30.05م.



تحديد العقار تقريبي والأصل ما ورد ذكره في الصك

تفاصيل وصور العقار

موقع العقار

المعالم المحيطة

طريق العليا
مباشرة

450 م
طريق الأمير محمد بن سلمان

1.0 كم
كافد Kafd

2.0 كم
سوليتر مول

2.4 كم
مستشفى المملكة

2.5 كم
طريق الدائري الشمالي

3.5 كم
بوليفارد الرياض

3.7 كم
الجامعة السعودية الإلكترونية

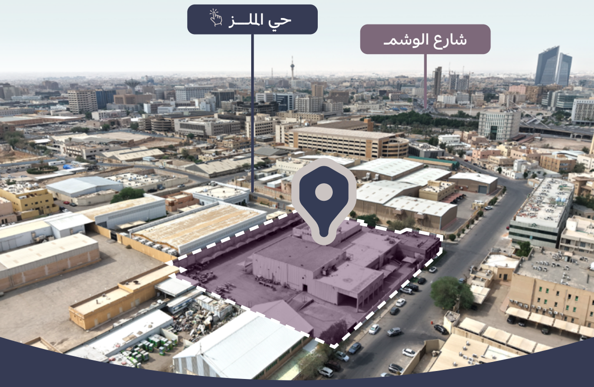
03 العقار الثالث

نوع العقــار
مبــنى

المساحــة
6,263.96م^2

مبلغ المشاركة 500,000 ⃁

الحـد الأدنى لبـدء المزاد 18,000,000 ⃁



تقع هذه الفرصة العقارية في موقع حيوي بمدينة الرياض، ما يمنحها حضورًا مميزًا ضمن نطاق يجمع بين الاستخدامات السكنية والتجارية.

يتميز الموقع بقربه من شارع الجامعة وطريق الملك عبدالعزيز، إلى جانب سهولة الوصول إلى محطة مترو مستشفى الملك عبدالعزيز، وارتباطه بمعالم بارزة، مما يعزز جاذبيته ويمنح المستثمرين فرصة للاستفادة من موقع تتكامل فيه الحركة والخدمات وتتنوع فيه الأنشطة.

رقم الصحيفة	رقم البلك	رقم القطعة	رقم المخطط
3539433500200000	133	بدون	بدون

الحدود والأطوال:

شمـالًا: شارع عرض: 20م، بطول: 89.04م
جنوبًـا: جار بطول: 88.16م
شرقًـــا: جار بطول: 69.2م
غربًـــا: شارع عرض: 15، بطول: 70.53م

يوجد اختلافات في المساحة والحدود بين الطبيعة والصك والمستكشفات وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

تحديد العقار تقريبي والأصل ما ورد ذكره في الصك

*** العقـار مرهـون**

تفاصيل وصور العقار

موقع العقـار

المعالم المحيطة

300 م
وزارة المالية

350 م
شارع الجامعة

450 م
ديوان المحاسبة

450 م
طريق الملك
عبدالعزيز

650 م
محطة مترو مستشفى
الملك عبدالعزيز

800 م
وزارة الرياضة

1.2 كم
المتحف الوطني

1.7 كم
منتزه الملك
عبدالله

2.5 كم
طريق الملك
فهد

شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة والالتزام بسداد المبالغ المذكورة في شاشة المزايدة، ويعتبر مبلغ المشاركة جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم استرجاع مبالغ المشاركة للمتنافسين الذين لم يرس عليهم المزاد آلياً خلال (3 أيام عمل) من تاريخ طلب الاسترداد.
- المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتان.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا بشيك مصدق باسم المالك للعقار وفي حال تعذر السداد الفوري فيُمهل المشتري 30 يوما للسداد ويقوم بتحرير سند لأمر بباقي قيمة الشراء بالإضافة إلى تحرير سند لأمر بقيمة ضريبة التصرفات العقارية.

- في حال انتهت مهلة السداد وتخلف الذي رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن، فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه ومسؤوليته، ويتم البيع بما يقف عليه المزاد ويتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم أخرى، ويتحمل ما ينقص من قيمة العقار، ويرد إليه ما زاد عن ذلك.

- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعاينه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد، كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة وليس له حق ادعاء العيب، أو الجهالة، أو الغرر، أو الغبن.

- لا يوجد شفعة ويسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

- يحرّر من يرسو عليه المزاد مباشرة شيك السعي فور رسو المزاد بقيمة 2.5% اثنين ونصف بالمائة من مبلغ الشراء الإجمالي بشيك مستقل باسم شركة هوية للمزادات، يضاف إليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة به 15%، وهو غير قابل للاسترداد نهائياً، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

- يلزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية قيمة 5% من ثمن البيع ورسوم نقل الملكية.

- يتم تسلم وتسليم الثمن آلياً بعد الترسية وذلك خلال 3 أيام عمل.

- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في مستندات التملك، دون أدنى مسؤولية على الشركة المسوقة، كما لا تتحمل الشركة أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في مستندات التملك، وتكون العبرة في البيع والإفراغ بالمساحة والحدود الواردة في صك الملكية المعتمد وقت نقل الملكية، سواء زادت المساحة أو نقصت، ويقر المزايد بقيامه بالرفوعات المساحية الكافية قبل المزايدة دون أدنى مسؤولية على الشركة المسوقة ، كما لا تتحمل الشركة أي مسؤولية عن تأخر الإفراغ أو نقل الملكية لأسباب خارجة عن إرادتها.

- تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع.

◆

جادة الفرص
Alforas Avenue

موعد المزاد

من الأحد

22 نوفمبر 2026م | الساعة 1:00 ظهرًا

إلى الأربعاء

25 نوفمبر 2026م | 4:00 - 4:30 مساءً

عبر منصة

سومتك
SOUMTECH

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري
من قبل الهيئة العامة للعقار برقم: 9076

هوية للمزادات
Hawyia Auctions

055 823 7036
055 824 2549

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية، ولأغراض تسويقية، ولا تُغني عن معاينة الأصل على الطبيعة، ويلزم المشتري فحص كافة المستندات الرسمية للعقار والتأكد منها، ويلزمه مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من أنظمة البناء وغيرها من التنظيمات ذات العلاقة، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك.

رقم الترخيص: 42020055   رقم التصنيف: 99
رقم رخصة فال: 4200000008   رقم المعلن: 6329873